

## News Release

報道機関各位  
お知らせ

### 月額 30 万円から専用の開発チームを持てる サブスク型システム開発のサービス提供を開始 ～ システム開発潜在ニーズへの対応 ～

不動産・住宅・建設業界の DX ソリューションカンパニー、シティスタイル株式会社（東京都中央区、代表者：代表取締役社長 稲田政美）は、フィリピンエンジニアを活用し、月単位での契約が可能なサブスク型システム開発のサービス提供を 2022 年1月より開始いたします。

#### 【背景】

システム開発金額を最初に定義するこれまでの受託型開発では契約に踏み切れなかった潜在顧客に対して、発注側の予算に応じた開発ができる仕組みを構築しました。

また、英語圏のフィリピンにはオフショア開発を目的に米国を中心とした外資系企業が多数進出、エンジニアを目指すフィリピン人のエリートが急増しています。弊社はフィリピン国内における約 10 年間のシステム開発実績とそのノウハウを基に優秀な人材の採用ルートと管理体制を構築したため、今回のサービスをリリースいたしました。

#### 【サブスク型システム開発の特徴】

##### ① 小規模からの開発が可能

受託型開発の場合、システム開発範囲を最初に定義・見積りした後に契約するため開発金額が大きくなり、システム開発を断念する事例が見受けられました。サブスク型システム開発であれば最初に開発総額を確定させないため、発注会社の予算に応じて段階的にシステム開発することが可能です。

例えば発注側の今年度利益が不透明であっても顧客管理システムを開発したい場合、以下のような手順で着手することが可能です。

- (1) 年度予算が見通せない時期 : 少人数のエンジニアにて基本部分を開発する
- (2) 年度予算が見通せた時期 : エンジニアの人数を増やして完成時期を前倒しに変更する
- (3) 年度予算の達成が確定した時期 : 他のアプリとの連携など応用機能を追加する

##### ② 継続的なシステム改善が可能

受託型開発の場合、システム開発終了後に改修を行うには別途費用がかかりますが、サブスク型システム開発なら保守管理以外のシステム改修や機能追加など日々改善することが可能です。

また受託型開発はシステムの開発が終わった後も一般的に年間あたり開発費用の約 15%相当の保守費用が発生します。この保守費用にはバグが発生した場合の対処やデータのバックアップなどを含みますが、システムの仕様変更やバージョンアップには対応していません。サブスク型システム開発ならエンジニア 1 名から契約が可能であり、受託型開発の保守サービスの対象外となるような仕様変更やバージョンアップにも対応することが可能です。

### ③ フレキシブルかつ、必要人員の見える化が可能

サブスク型システム開発では、スケジュールに応じて必要な専任エンジニアを確保するためフレキシブルかつ発注側で必要人員がどれくらい必要か判断できるようになります。さらに当社の人材の中からチームを組成するため大規模な開発にも素早く着手できます。

日本では優秀なエンジニアが枯渇しているという現状から、例え優秀なエンジニアが見つかったとしても採用にかかる費用は膨大です。さらに1名のエンジニアあたり年間数百万円単位の固定費が発生します。そのため、開発期間中に人数をかけなくても良い場面ではエンジニアの稼働率は見えないコストになります。一方でサブスク型システム開発なら採用にかかるコストやリスクを抑え、開発スケジュールに応じて予算を組み直しながら無駄のないシステム開発が実現できます。

### ④ システム開発コストの削減を実現

サブスク型システム開発は、「優秀なフィリピンのエンジニア」と「エンジニアの無駄のない稼働」を組み合わせることにより、日本での受託型システム開発と比較して半分以下の金額でシステム開発を実行できるスキームを構築いたしました。

#### 【サービス価格】

< 初期費用 >

不要

< 契約更新費用 >

不要

< エンジニア・プログラマー費用 >

30 万円(税別)～/人月

#### 【事業の見込み（利用社数及び、売上高）】

- ・ 初年度 : 30 社 240 百万円
- ・ 2 年目 : 90 社 1,000 百万円
- ・ 3 年目 : 180 社 2,300 百万円

#### 【当社サービスの特徴】

##### ① 通訳費用が不要

日本人スタッフ通訳費用は基本料金に含んでいます。開発チームへの指示出しなどの通訳をスピーディに連携できるよう、常時複数名のブリッジエンジニアが在籍しています。

##### ② 新規事業企画や業務改善提案も可能

貴社専用のコンサルタントをお付けし、システム開発の企画だけではなく、今後のビジネス展開に関する企画の提案も相談が可能です。

##### ③ プロジェクトマネジメントもおまかせ可能

貴社にシステム開発経験者がいない場合や要件定義・詳細な仕様が固まっていない段階であってもサポートする体制が整っています。

#### 【サービス紹介サイト】

<https://www.citystyle-labo.jp>

## 【同時発表】

・国土交通記者会、経済産業記者会

---

### シティスタイル株式会社について

シティスタイル株式会社は、不動産、住宅、建設業界の DX ソリューションカンパニーです。2002 年の設立以来、システム構築による業務効率化とコスト削減、ネットマーケティングを活用した集客と売上高の向上をソリューションとして提供しています。

これまでもこれからもシティスタイルでは、IT を活用した業務の改革(DX)をご提案してまいります。

### 代表者プロフィール

稲田 政美 1966 年生まれ、兵庫県出身 神戸大学大学院 経営学研究科修了 MBA

1989 年 東洋不動産株式会社入社(現 三菱 UFJ 銀行系、総合不動産企業)  
不動産開発部門、経営企画部門、情報システム部門に従事

1999 年 トランスコスモス株式会社入社(東証一部上場、情報サービス企業)  
IT ベンチャー企業支援業務に従事、子会社社長も歴任

2002 年 独立し、シティスタイル株式会社設立、代表取締役社長に就任(現在に至る)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

シティスタイル株式会社／DX 推進部 営業課 山根 麻里

電話番号 : 03-3527-3127

FAX 番号 : 03-3527-3128

E-mail : [release@citystyle-labo.jp](mailto:release@citystyle-labo.jp)

URL : <https://www.citystyle.co.jp/>

所在地 : 東京都中央区日本橋茅場町 1-11-3