

News Release

報道機関各位
お知らせ

欲しい間取り図が 24 時間 365 日ダウンロードできる 間取り図作成代行・ダウンロードサービス『Madori-na(マドリーナ)』の運用を開始

～問い合わせ件数を増やし、不動産流通の活性化を目指す～

不動産・住宅・建設業界の IT ソリューションカンパニー、シティスタイル株式会社(東京都中央区、代表者:代表取締役社長 稲田政美)は、不動産会社向けの間取り図作成代行・ダウンロードサービス『Madori-na(マドリーナ)』を 2020 年 12 月より運用開始いたします。

【背景】

ホームページやチラシ作成時に必要になる間取り図について、少しでも制作時間を短縮し営業効率を向上させるために、この度間取り図ストック型のサービスを考案いたしました。また、近年進んでいる不動産のグローバル化に合わせて間取り図を英語表記で作成すると共にユーザーが使用する Madori-na のシステムも日本語及び、英語の両方に対応できるよう開発いたしました。

急速に発展しているITサービス分野において、日本のマーケットだけでなく海外のマーケットを見据えた事業展開の第一弾として本サービスをリリースいたしました。

【本システムの特徴】

① 本邦初、ストックされた間取り図を 24 時間 365 日いつでもダウンロード可能(※1)

ご依頼の有無に関わらず、年間 10 万件を目標に間取り図を作成、ストックしていきます。会員はデータベースに蓄積されたその間取り図を欲しい時にいつでもダウンロード可能です。日本全国の賃貸アパートや賃貸マンション、分譲マンションの間取り図まで、順次様々な住宅に対応予定です。

② 個別の作成依頼にも対応

ストックにご希望の間取り図がない場合、個別に作成依頼も可能です。「設計図や竣工図などの建築図面」、「マンションパンフレット図面」にも対応しており、12 時(正午)までのご依頼分は翌営業日中にダウンロードが可能になります。

③ 間取り図品質管理の徹底

Madori-na の作図スタッフにはフィリピンの建築専攻者や理系大学出身などの人材を雇用し、約3ヶ月間の研修を受け、20 の課題と 15 回のテストをクリアした者のみが現場に出られる教育体制を構築しています。

④ 間取り図サービスのグローバル展開

日本国内のみに限らず、国外の間取り図作成にも対応できるよう英語表記の間取り図を標準とし、英語でのオペレーションが可能なスタッフを配置しています。また、Madori-na の操作画面を英語表示に切り替え可能ですので、国外の不動産事業者の獲得を目指します。

日本をはじめ、アメリカ、オーストラリア、フィリピン、シンガポール、タイ、マレーシア等の国外不動産物件にも対応可能です。

【導入のメリット】

① 他社に差がつく、デザインにこだわった間取り図が利用可能

Madori-na でダウンロードできる間取り図は、高級賃貸マンションの間取り図に多い英語表記や、デザイン性の高い配色を採用し、お客様の目に留まることを意識したデザインになっています。

② 間取り図作成時間の有効活用

作図業務を弊社の専門スタッフに任せていただくことで、今まで間取り図作成作業に費やしていた時間を不動産業務に集中していただくことが可能です。

③ 間取り図作成業界 最安値級の作成金額でコスト削減 (※2)

ワンルームでも 3LDK でも間取りに関わらず、1 件あたり 300 円でダウンロードまたは作成依頼が可能です。Madori-na 指定デザインから日本語表記への変更、指定色への変更、入稿データの反転図面の作成は、それぞれオプション料金 50 円にて対応可能です。

【価格】

＜初期費用＞

なし

＜月額固定費用＞

なし

＜契約期間＞

1 ヶ月単位 (最低契約期間なし)

・間取り図 ダウンロード : 1 件 300 円

・間取り図 作成代行 : 1 件 300 円

【事業見込み】

・初年度の利用店舗数見込み : 1,000 店舗

・3 年後の利用店舗数見込み : 6,000 店舗

・現在の間取り図ストック数 : 約 10,000 件

・2021 年 12 月末のストック数見込み : 100,000 件

【他社（間取り図制作会社）と異なる活用例】

＜検索してすぐ使える＞

Madori-na (間取り図データベース) 内を検索し、ダウンロードしてすぐに使えます。

＜外国人顧客への発信が可能＞

間取り図を英語表記で作成するため、外国人顧客へもアプローチできます。

＜英語でのオペレーションが可能＞

Madori-na は日本語と英語に対応しています。

【同時発表】

国土交通記者会、経済産業記者会

(※1)(※2) 当社調べ

シティスタイル株式会社について

シティスタイル株式会社は、不動産、住宅、建設業界の IT ソリューションカンパニーです。2002 年の設立以来、システム構築による業務効率化とコスト削減、ネットマーケティングを活用した集客と売上高の向上をソリューションとして提供しています。

これまでもこれからもシティスタイルでは、IT を活用した業務の改革をご提案してまいります。

代表者プロフィール

稲田 政美 1966 年生まれ、兵庫県出身 神戸大学大学院 経営学研究科修了 MBA
1989 年 東洋不動産株式会社入社(現 三菱 UFJ 銀行系、総合不動産企業)
不動産開発部門、経営企画部門、情報システム部門に従事
1999 年 トランスコスモス株式会社入社(東証一部上場、情報サービス企業)
IT ベンチャー企業支援業務に従事、子会社社長も歴任
2002 年 独立し、シティスタイル株式会社設立、代表取締役社長に就任(現在に至る)

【本件に関するお問い合わせ先】

シティスタイル株式会社／IT コンサルティング事業部 山根 麻里

電話番号 :03-3527-3127

FAX 番号 :03-3527-3128

E-mail :madori@citystyle.co.jp

URL :https://www.citystyle.co.jp/

特設ページ: https://www.madori-na.jp/

所在地 :東京都中央区日本橋茅場町 1-11-3